

## Uchwała nr 8/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” w Białymstoku z dnia 18.05.2026 r.

W sprawie: zatwierdzenia zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu energii ciepłej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” w Białymstoku oraz przyjęcie jego tekstu jednolitego.

Zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 27 pkt 1 ust. 18 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” w Białymstoku

### postanawia:

#### § 1

W „Regulaminie rozliczania kosztów zakupu energii ciepłej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” w Białymstoku”, przyjętym uchwałą Rady Nadzorczej nr 2/2024 z dnia 18.06.2024 r., zmienionym uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/2025 z dnia 28.04.2025 r., wprowadza się następujące zmiany:

§3 pkt 1 ppkt a) otrzymuje brzmienie:

zaliczki za podgrzanie wody ustala się po rozliczeniu wody:

-zaliczka na opłatę stałą- ustalana na podstawie kosztów stałych w danych lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym

-zaliczka na opłatę zmienną- ustalana na podstawie średniomiesięcznego zużycia wody w danym lokalu z ostatnich 12-tu miesięcy i kosztu podgrzania 1m<sup>3</sup> wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego

§ 5 pkt 7 ppkt b) punkt „koszty wspólne” otrzymuje brzmienie

- koszty wspólne:  
rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych lokali w danym budynku. Obliczane są dla części wspólnych budynku. Ich wartość wyznacza się uwzględniając powierzchnię części wspólnych budynku proporcjonalnie do powierzchni ogrzewanych lokali w tym budynku.

$$\text{Koszty wspólne} = \text{Koszty zmienne} \times \% \text{ powyższej proporcji}$$

§ 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

Koszty ustalane są odrębnie dla każdej jednostki rozliczeniowej, gdzie

A. Całkowite koszty podgrzania wody w jednostce rozliczeniowej składają się z:

a) Kosztów stałych (m.in. za zamówioną moc cieplną) rozliczanych proporcjonalnie do ilości lokali w jednostce rozliczeniowej.

b) Kosztów zmiennych:

- koszty zużycia: obliczane są na podstawie ilości m<sup>3</sup> zarejestrowanych przez wodomierze ciepłej wody w jednostce rozliczeniowej i ceny podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody w jednostce rozliczeniowej ( $K_{cwu}$ )

$$K_{cwu} = E_{cwu} \times c_{GJ}$$

$E_{cwu}$  - ilość energii potrzebna do podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody [GJ/m<sup>3</sup>],

$c_{GJ}$  - średnia taryfowa opłata zmienna [zł/GJ],

gdzie

$$E_{cwu} = \rho \times c_m \times 10^{-9} \times (t_{cw} - t_{zw}) [GJ/m^3]$$

- $\rho$  - gęstość wody [kg/m<sup>3</sup>],  
 $c_m$  - ciepło właściwe wody [J/(kg\*K)],  
 $10^{-9}$  - przelicznik jednostek z [J] na [GJ],  
 $t_{cw}$  - temperatura wody podgrzanej określana na wylewce punktu czerpalnego [K],  
 $t_{zw}$  - temperatura wody wodociągowej zasilającej budynek [K].

- koszty utrzymania cyrkulacji: w rozliczeniu dodawane są do opłaty stałej, rozliczane są proporcjonalnie do ilości lokali w jednostce rozliczeniowej.

Koszty utrzymania cyrkulacji = Koszty zmienne – Koszty zużycia

- B. Indywidualne rozliczenie kosztów podgrzania wody podlega rozliczeniu wg zasady:
- Koszty zużycia- rozliczane wg wzoru:  
ilość m<sup>3</sup> ciepłej wody w lokalu x cena podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody w jednostce rozliczeniowej
  - Opłata stała (niezależna od zużycia) - rozliczana wg wzoru:  
(koszty stałe + koszty utrzymania cyrkulacji) / liczba lokali w jednostce rozliczeniowej

Wykreśla się treść § 6 pkt 3

§ 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie § 6 pkt 4

§ 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie § 6 pkt 5

§ 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie § 6 pkt 6

§ 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie § 6 pkt 7

## § 2

Przyjmuje się tekst jednolity „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” w Białymstoku”, uwzględniający wszystkie dotychczasowe zmiany wskazane w § 1 oraz wprowadzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/2025 z dnia 28.04.2025 r. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem.

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

*Frączek Aleksandra*

**Frączek Aleksandra**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

*Hermanowicz Wojciech*  
**Hermanowicz Wojciech**

(za przyjęciem uchwały głosowało.....<sup>14</sup> członków, za .....<sup>14</sup> członków, przeciw.....<sup>0</sup> członków)