
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa kompleksu garaży na samochody osobowe 33 szt. wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną
ADRES INWESTYCJI : Białystok, ul. Magnoliowa (jednostka ewidencyjna - miasto Białystok, obręb ewidencyjny - nr 6 Starosielce Południe, działki nr ew. gr. - 1556/6, 1559/6, 3160/17, 3160/21)
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "SŁONECZNY STOK"
ADRES INWESTORA : ul. Armii Krajowej 7, 15-661 Białystok
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Citko
DATA OPRACOWANIA : 24.09.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.09.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Budowa kompleksu garaży na samochody osobowe 33 szt. wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Roboty ziemne			
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1.1		7,35*64,35+7,35*54,66	m ²	874,724	
				RAZEM	874,724
2	KNR 2-01 0206-02 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
d.1.1		0,35/6*[(2*7,35+7,05)*64,35+(2*7,05+7,35)*64,05]	m ³	161,787	
		0,5*(0,75+1,15)*0,78*(63,25+5,95*20+0,76*2+0,97*18+43,34+6,34+5,95*14+0,76+0,97*12+7,00+2,33)	m ³	263,752	
				RAZEM	425,539
3	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III z dostawą materiału do zasypek	m ³		
d.1.1		(874,724*0,15+425,539)-(23,136+78,307+44,454+21,372+243,425+60,856)	m ³	85,198	
				RAZEM	85,198
4	KNR 2-01 0236-03 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1.1		85,198	m ³	85,198	
				RAZEM	85,198
5	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi (humusu) samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m ³		
d.1.1		874,724*0,15	m ³	131,209	
				RAZEM	131,209
1.2		Fundamenty, ściany fundamentowe			
6	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 10 cm beton C8/10	m ³		
d.1.2		(63,25+5,95*20+0,76*2+0,97*18+43,34+6,34+5,95*14+0,76+0,97*12+7,00+2,33)*0,65*0,10	m ³	23,136	
				RAZEM	23,136
7	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C20/25	m ³		
d.1.2		355,94*0,55*0,40	m ³	78,307	
				RAZEM	78,307
8	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
d.1.2		355,94/0,25*0,90*0,222*0,001	t	0,284	
				RAZEM	0,284
9	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
d.1.2		355,94*4*0,888*0,001	t	1,264	
				RAZEM	1,264
10	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe poziome dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m ²		
d.1.2		(63,25-0,25+5,75*20+0,51*2+0,77*18+43,34+6,24+0,52+2,53+6,75+0,77*12+0,51+5,71*14)*0,25	m ²	85,488	
				RAZEM	85,488
11	NNRNKB 202 0136-02	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej gr. 25 cm	m ³		
d.1.2		(63,25-0,25+5,75*20+0,51*2+0,77*18+43,34+6,24+0,52+2,53+6,75+0,77*12+0,51+5,71*14)*0,52*0,25	m ³	44,454	
				RAZEM	44,454
12	KNR-W 2-02 0210-05	Wieżce żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C20/25	m ³		
d.1.2		(63,25-0,25+5,75*20+0,51*2+0,77*18+43,34+6,24+0,52+2,53+6,75+0,77*12+0,51+5,71*14)*0,25*0,25	m ³	21,372	
				RAZEM	21,372
13	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
d.1.2		341,95/0,25*0,90*0,222*0,001	t	0,273	
				RAZEM	0,273
14	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
d.1.2		341,95*4*0,888*0,001	t	1,215	
				RAZEM	1,215
15	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego ABIZOL R+P - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.2		341,95*(0,56+0,25)*2	m ²	553,959	
				RAZEM	553,959
16	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego ABIZOL R+P - druga i następna warstwa	m ²		
d.1.2		553,959	m ²	553,959	
				RAZEM	553,959

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
		341,95*1,00	m ²	341,950	
				RAZEM	341,950
1.3		Posadzka na gruncie			
18 d.1.3	KNR 2-02 1101- 07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym gr. 40cm	m ³		
		(5,75*3,05+2,53*0,25)*32*0,40	m ³	232,576	
		(0,5*(3,14+5,69)*6,00+2,53*0,25)*0,40	m ³	10,849	
				RAZEM	243,425
19 d.1.3	KNR 2-01 0236- 03 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczanie podkładów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
		243,425	m ³	243,425	
				RAZEM	243,425
20 d.1.3	KNR 2-02 1101- 01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 10 cm beton 16/20	m ³		
		(5,75*3,05+2,53*0,25)*32*0,10	m ³	58,144	
		(0,5*(3,14+5,69)*6,00+2,53*0,25)*0,10	m ³	2,712	
				RAZEM	60,856
2		Stan surowy zamknięty			
2.1		Elementy konstrukcyjne nadziemna			
2.1.1		Ściany			
21 d.2.1. 1	KNR 2-02 0604- 05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno pod ściany mrowane - pierwsza warstwa	m ²		
		(63,25-0,25+5,75*20+0,51*2+0,77*18+43,34+6,24+0,52+2,53+6,75+0,77*12+0,51+5,71*14)*0,25	m ²	85,488	
				RAZEM	85,488
22 d.2.1. 1	KNR 2-02 0604- 06	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno pod ściany mrowane - druga i następna warstwa	m ²		
		85,488	m ²	85,488	
				RAZEM	85,488
23 d.2.1. 1	KNR 2-02 0103- 04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z cegieł silikatowych pełnych, białych, licowanych na sopinę wklęsłą na zaprawie cementowej grubości 1 ceg.	m ²		
		(6,25*3+3,56)*(2,16+0,6)-2,50*2,13	m ²	56,251	
		(62,95-0,25*2)*2*2,16-2,50*2,13*19	m ²	168,609	
		(49,39*2+6,34+6,75-0,25*2)*2,16-2,50*2,13*13	m ²	170,254	
				RAZEM	395,114
24 d.2.1. 1	KNR 2-02 0120- 02	Ścianki działowe pełne z cegieł silikatowych pełnych, białych, licowanych na sopinę wklęsłą grubości 1/2 ceg.	m ²		
		(62,95-0,25*2+49,39+6,75-0,25*2)*0,28	m ²	33,065	
				RAZEM	33,065
25 d.2.1. 1	KNR 9-10 0151- 02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 18 cm z bloków SILIKAT N 18 wykonane na zaprawie tradycyjnej	m ²		
		5,75*2,16*31	m ²	385,020	
				RAZEM	385,020
26 d.2.1. 1	KNR 2-02 0210- 04	Nadproża żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C20/25	m ³		
		(62,95+49,39+6,75)*0,39*0,25	m ³	11,611	
				RAZEM	11,611
27 d.2.1. 1	KNR-W 2-02 0210-05	Wieńce żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C20/25	m ³		
		5,75*31*0,31*0,18	m ³	9,946	
		5,75*3*0,31*0,25	m ³	1,337	
		(62,95+49,39+6,03)*0,24*0,25	m ³	7,102	
				RAZEM	18,385
28 d.2.1. 1	KNR 2-02 0290- 01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		(62,95+49,39+6,75)/0,30*1,28*0,222*0,001	t	0,113	
		(5,75*31)/0,30*0,98*0,222*0,001	t	0,129	
		(5,75*3)/0,30*1,12*0,222*0,001	t	0,014	
		(62,95+49,39+6,03)/0,30*0,98*0,222*0,001	t	0,086	
				RAZEM	0,342
29 d.2.1. 1	KNR 2-02 0290- 02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(62,95+49,39+6,75)*6*0,888*0,001 5,75*31*4*0,888*0,001 5,75*3*4*0,888*0,001 (62,95+49,39+6,03)*4*0,888*0,001	t t t t	0,635 0,633 0,061 0,420	
				RAZEM	1,749
30 d.2.1. 1	KNR AT-22 0102-05	Obsadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne	szt.		
		33	szt.	33,000	
				RAZEM	33,000
2.2		Dach - konstrukcja, pokrycie, orynnowanie			
31 d.2.2 04	KNR 2-02 0302- 04	Płyty korytkowe o powierzchni do 2 m2 - wym. 60x330 cm	elem.		
		32*10	elem.	320,000	
				RAZEM	320,000
32 d.2.2 01 0216-05	KNR 2-02 0216- 01 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 10 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²		
		0,5*(3,55+6,25)*6,37	m ²	31,213	
				RAZEM	31,213
33 d.2.2 02	KNR 2-02 0290- 02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		6,25/0,30*6,36*0,888*0,001	t	0,118	
		6,37/0,30*4,90*0,888*0,001	t	0,092	
				RAZEM	0,210
34 d.2.2 0504-02	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową	m ²		
		300,00+394,00	m ²	694,000	
				RAZEM	694,000
35 d.2.2 0519-04	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		62,95-0,25*2+49,39+6,34-0,25*2	m	117,680	
				RAZEM	117,680
36 d.2.2 0526-02	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		2,60*7	m	18,200	
				RAZEM	18,200
37 d.2.2 0514-01	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
		33,50	m ²	33,500	
				RAZEM	33,500
2.3		Stolarka drzwiowa zewnętrzna			
38 d.2.3 1032-01	KNR-W 2-02 1032-01	Wrota uchylne garażowe systemowe podnoszone, przystosowane do napędu automatycznego - wym. 2500x2125	m ²		
		2,50*2,125*33	m ²	175,313	
				RAZEM	175,313
3		Stan wykończeniowy			
3.1		Posadzki			
39 d.3.1 01	KNR 2-02 0607- 01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej gr. 0,5 mm poziome	m ²		
		podposadzkowe	m ²	600,763	
		5,75*3,12*32+0,5*(3,15+5,70)*6,03			
				RAZEM	600,763
40 d.3.1 02 1106-03	KNR 2-02 1106- 02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 60 mm	m ²		
		600,763	m ²	600,763	
				RAZEM	600,763
41 d.3.1 07	KNR 2-02 0609- 07	Izolacje szczelin dylatacyjnych z płyt styropianowych gr. 1 cm	m		
		(0,30*2+5,75*2+3,12)*32+(0,35*2+6,54+5,70+6,03)	m	506,010	
				RAZEM	506,010
42 d.3.1 1134-01	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		600,763	m ²	600,763	
				RAZEM	600,763
4		Nawierzchnie			
43 d.4 02	KNR 2-31 0815- 02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych	m ²		
		50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²	43,500	
		43,50			
				RAZEM	43,500
44 d.4 03	KNR 2-31 0801- 03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni betonowej o grubości 12 cm	m ²		
		348,20	m ²	348,200	
				RAZEM	348,200
45 d.4 04 1103-05	KNR 4-04 1103- 04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		43,50*0,07+348,20*0,12	m ³	44,829	
				RAZEM	44,829
46	KNR 2-01 0126-d.4 01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
		811,80	m ²	811,800	
				RAZEM	811,800
47	KNR 2-31 0101-d.4 01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 62 cm	m ²		
		811,80	m ²	811,800	
				RAZEM	811,800
48	KNR 4-01 0108-d.4 06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m ³		
		811,80*(0,15+0,62)	m ³	625,086	
				RAZEM	625,086
49	KNR 2-31 0111-d.4 03	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana mieszarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		811,80	m ²	811,800	
				RAZEM	811,800
50	KNR 2-31 0104-d.4 07 0104-08	Warstwy mrozoodporna z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm	m ²		
		811,80	m ²	811,800	
				RAZEM	811,800
51	KNR 2-31 0114-d.4 07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m ²		
		811,80	m ²	811,800	
				RAZEM	811,800
52	KNR 2-31 0511-d.4 03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm	m ²		
		811,80	m ²	811,800	
				RAZEM	811,800
53	KNR 2-31 0402-d.4 04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
		(0,15*0,10+0,30*0,10)*136,40	m ³	6,138	
				RAZEM	6,138
54	KNR 2-31 0403-d.4 03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		136,40	m	136,400	
				RAZEM	136,400
55	KNR 2-31 0511-d.4 02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		37,60	m ²	37,600	
				RAZEM	37,600
56	KNR 2-31 0407-d.4 01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		50,50	m	50,500	
				RAZEM	50,500
5		Wyposażenie			
57	d.5 analiza indywidualna	Dostawa i montaż szlabanu parkingowego wraz z dostawą 40szt. pilotów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000